

Утверждено

Приказом Председателя ЖСК 26

Красновым В.А.

от 24.04.2026 № 1

Согласовано:

Директор ООО ФСК «Энерго Строй»

Потапова М.В.



План подготовки к осенне – зимнему периоду 2026-2027 гг.

ЖСК № 26

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП Многоквартирный дом

- 1.1.1. Адрес объекта: 606100, Нижегородская обл, г. Павлово, ул. Высокая, д. 42
- 1.1.2. Год постройки: 1998
- 1.1.3. Площадь объекта: 5040,1
- 1.1.4. Материал стен: Кирпич
- 1.1.5. Теплоснабжающая организация: ООО ФСК «Энерго Строй»
- 1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: Есть
- 1.1.7. Наличие элеватора/теплового пункта: нет
- 1.1.8. Система отопления: Закрытая
- 1.1.9. Система ГВС: закрытая
- 1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: металл, пластик
- 1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: ООО ФСК «Энерго Строй»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			По ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026		-1,89 °С		
2024-2025	216	-1,47 °С	634,29	
2023-2024	216	-1,73 °С	688,71	
2022-2023	211	-1,11 °С	721,53	

2.1.Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: нет

2.2.Случаи перерывов в постановке теплоносителя: нет

2.3.Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): нет

2.4.Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: нет

2.5.Количество выполнения теплоснабжения организации перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне –зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовки к ОЗП	До 30.04.2026г.	Председатель ЖСК Краснов В.А.	
2	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность)	Ежеквартально	Председатель ЖСК Краснов В.А.	
3	Подготовка паспорта готовности МКД	До 15.08.2026г.	Председатель ЖСК Краснов В.А.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне –зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности. Плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции	До 01.07.2026	Председатель ЖСК Краснов В.А.	
2	Осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	До 01.07.2026	Председатель ЖСК Краснов В.А.	
3	Промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 01.08.2026	Председатель ЖСК Краснов В.А.	
4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	До 01.08.2026	Председатель ЖСК Краснов В.А.	

5	Наладка режимов потребления тепловой энергии	До 01.08.2026	Председатель ЖСК Краснов В.А.	
6	Периодическая проверка узла учета	До 31.08.2029 (последняя поверка была в августе 2025)	Председатель ЖСК Краснов В.А.	
7.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура	До 01.07.2026	Председатель ЖСК Краснов В.А.	
8	Проверка вентканалов и дымоходов	До 30.07.2026	Председатель ЖСК Краснов В.А.	